



Rif.: 61171200

**€ 145.000**

## Quadrilocale in vendita

L'Aquila, Via Colle Pretara - Colle Pretara

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

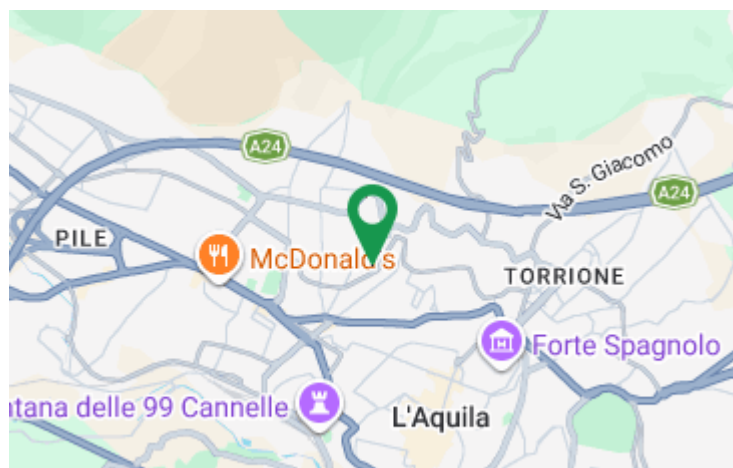
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Colle Pretara – Appartamento con box auto e cantina. Contattaci per maggiori informazioni. Colle Pretara, in zona tranquilla, ben servita e a breve distanza dal centro, proponiamo in vendita un appartamento di 4 locali di circa 100 mq, posto al primo piano di un edificio classificato B post sisma. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile con accesso al balcone, tre camere da letto – due matrimoniali, di cui una con balcone, e una singola – e doppi servizi, entrambi finestrati, completamente ristrutturati post sisma. Completano la proprietà un box auto, una cantina e un cortile condominiale. La soluzione è ideale sia per famiglie che desiderano spazi funzionali e confortevoli, sia per chi cerca un investimento, grazie alla disposizione degli ambienti e alla posizione strategica. Se per acquistare questo immobile hai bisogno di vendere il tuo, contattaci: offriamo valutazione gratuita e senza impegno. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci. Sequici

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

