



Rif.: 61146347

↓ € 145.000

€ 180.000 (-20%)

## Quadrilocale in vendita

L'Aquila, Via Guglielmo Marconi - S Francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

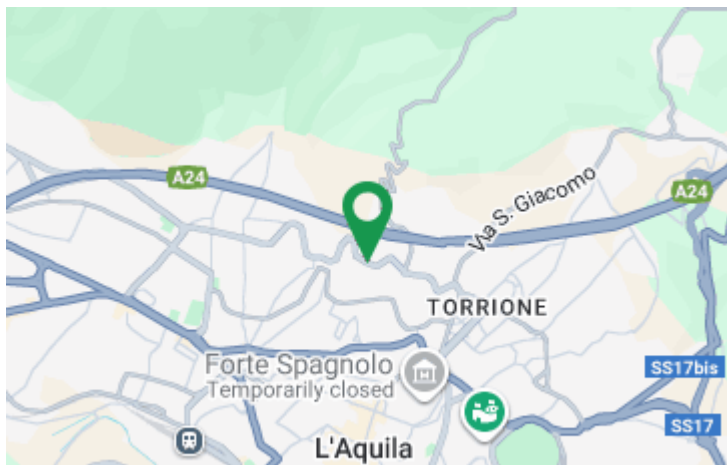
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno



PLANIMETRIA 2D A PURO SCOPO ILLUSTRATIVO

San Francesco – 4 locali ristrutturato con balconi, garage e cantina. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq, posto al primo piano di un fabbricato edificato nel 1987, oggetto di interventi di ristrutturazione post-sisma che hanno interessato infissi in PVC con doppio vetro, pavimentazione e rifacimento completo degli impianti. L'ingresso introduce direttamente nella zona giorno, composta da un soggiorno con cucina a vista, completamente rinnovata nel 2019, ambiente funzionale e ben illuminato grazie all'accesso al primo balcone. La distribuzione interna, razionale e ben organizzata, prevede un disimpegno che conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con balcone privato, e doppi servizi entrambi finestrati, uno dotato di vasca e l'altro di doccia. Completano la proprietà un garage e una cantina, tra loro comunicanti, che offrono pratici spazi accessori ideali sia come deposito

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

