



Rif.: 61121186

€ 149.000

Trilocale in vendita

L'Aquila, Via Caduti Traforo del Gran Sasso - Pettino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



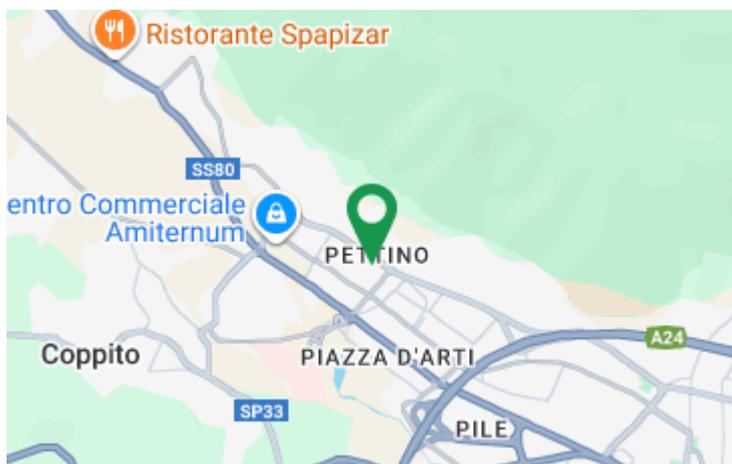
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Pettino – Trilocale con terrazzo, locale tecnico e box auto. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq sito al secondo piano in fabbricato di recente costruzione, attualmente in corso di ristrutturazione con ecobonus e sismabonus (fine lavori previsti per marzo 2026). L'ingresso si apre su un soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo, spazio luminoso e funzionale per la vita quotidiana. Il terrazzo è dotato di locale tecnico con caldaia, che garantisce praticità e ordine agli spazi. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso al terrazzo e bagno privato finestrato con doccia, una camera singola e un secondo bagno con vasca. A completare la proprietà troviamo un box auto privato, offrendo comfort e comodità quotidiana. L'appartamento rappresenta una soluzione interessante sia per uso abitativo che come investimento, grazie alla posizione strategica nel quartiere di Pettino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

