

Rif.: 61093991

**€ 88.000**

## Trilocale in vendita

Avezzano, Via Dei Ferrovieri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 84 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 376.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

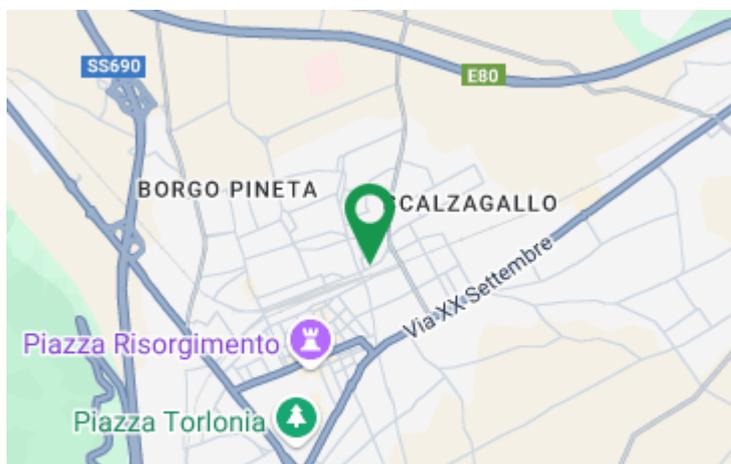
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Zona Terminal – Trilocale ristrutturato con impianti nuovi e cantina di 20 mq ca. Palazzina senza spese condominiali. Posto auto all'interno dell'area condominiale della palazzina. In Via dei Ferrovieri, zona semicentrale di Avezzano e a due passi da tutti i principali servizi della città, proponiamo in vendita un appartamento trilocale completamente ristrutturato internamente. La soluzione è situata al primo piano di una piccola palazzina di sole quattro unità abitative, priva di spese condominiali. Il contesto è tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita ma lontana dal caos cittadino. L'appartamento si sviluppa con ingresso, soggiorno con cucina a vista e dispensa, una camera matrimoniale con nicchia per armadio o ripostiglio, una seconda camera e un bagno finestrato con doccia. Gli interni sono stati completamente rinnovati, con pavimentazione, impiantistica nuova e bagno moderno. Completano la proprietà una cantina privata di circa 20 mq, utile come spazio di deposito o un posto

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

