



Rif.: 61064389

**€ 350.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
L'Aquila, Via della Montagnola - Pagliare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

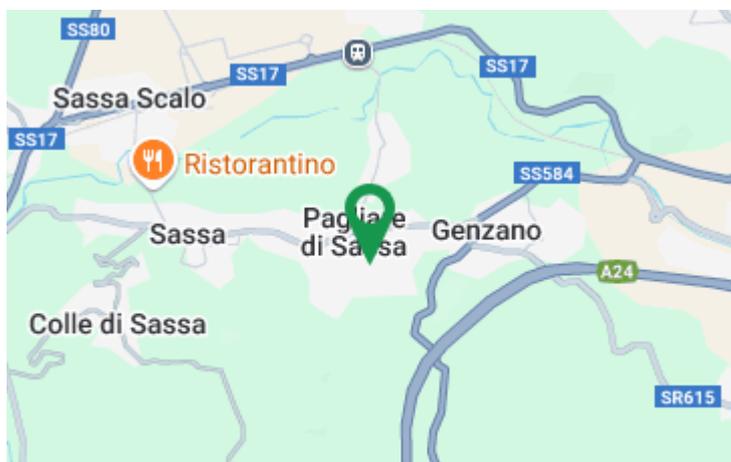
**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAGLIARE DI SASSA - Villa bifamiliare del 2012 con struttura portante in legno xlam. In una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di recente costruzione, sviluppata su tre livelli per una superficie complessiva di circa 300 mq. La proprietà si distingue per gli ambienti ampi, funzionali e curati nei dettagli, perfetti per chi desidera comfort, privacy e indipendenza. Contattaci per maggiori informazioni! Al piano terra l'ingresso introduce a una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista in stile open space, un ambiente accogliente e moderno, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali. Completa il piano un comodo bagno di servizio. Al piano seminterrato si trova una spaziosa taverna, dotata di secondo bagno, perfetta come sala hobby, area relax o per ospitare amici e familiari. La zona notte si sviluppa al primo piano, dove troviamo una splendida camera padronale di 25 mq con cabina armadio, bagno

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

