



Rif.: 61028415

**€ 390.000**

**Villa singola in vendita**  
L'Aquila, Via Nicola Gualtieri - S Francesco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa singola disposta su tre livelli con proprietà di oltre 3200 mq. Contattaci per maggiori informazioni. Situata in zona residenziale, è una soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa, una famiglia numerosa o che desidera ambienti distinti per vivere e lavorare. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è accessibile attraverso 3 ingressi, con spazi interni ben organizzati e una proprietà esterna che offre molte possibilità. Al piano terra attraverso una veranda si accede ad un ampio ingresso principale, soggiorno con camino, cucina, bagno finestrato con doccia; un disimpegno conduce verso una seconda area living, una cucina aggiuntiva, tre confortevoli camere da letto ed un bagno completo con doccia, e accesso diretto alla cantina di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

