

Rif.: 61017009

**€ 199.000**

**Casa indipendente in vendita**  
L'Aquila, Via Santa Lucia - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

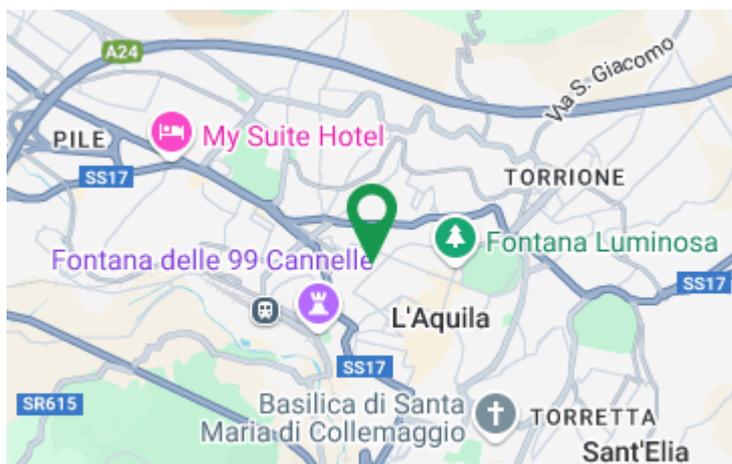
**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Centro Storico: villino indipendente con corte privata. Contattaci per avere maggiori informazioni! In Via Santa Lucia, a pochi passi dal centro storico proponiamo in vendita un villino indipendente completamente ristrutturato nel 2019, con una corte privata di ca 100 mq, suddivisa in una zona pavimentata ed un'area verde. L'immobile, disposto su un unico livello, si apre su un disimpegno, che conduce agli ambienti principali. La zona giorno è composta da soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto alla corte esterna. La zona notte comprende una camera matrimoniale, anch'essa con accesso alla corte, ed un bagno finestrato con box doccia. All'esterno, la proprietà dispone di una corte privata di circa 100 mq, suddivisa in una zona pavimentata e un'area verde, ideale per momenti di relax o per chi ama gli spazi all'aperto. Completa l'immobile una soffitta di circa 20 mq, accessibile tramite scala retraibile. Soluzione perfetta per chi desidera una casa indipendente, ristrutturata e con spazi esterni da vivere. Se per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

