



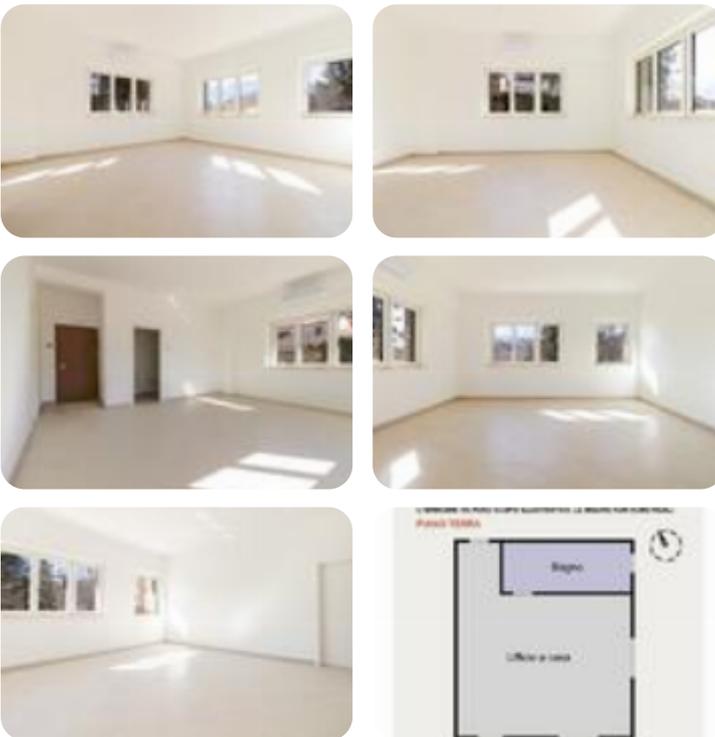
Rif.: 61016605

€ 99.000

Monocale in vendita

L'Aquila, Via Vincenzo de Bartholomaeis - Centro

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 46 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Spese Annue: | € 1.200 |
| Bagni: | 1 |



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

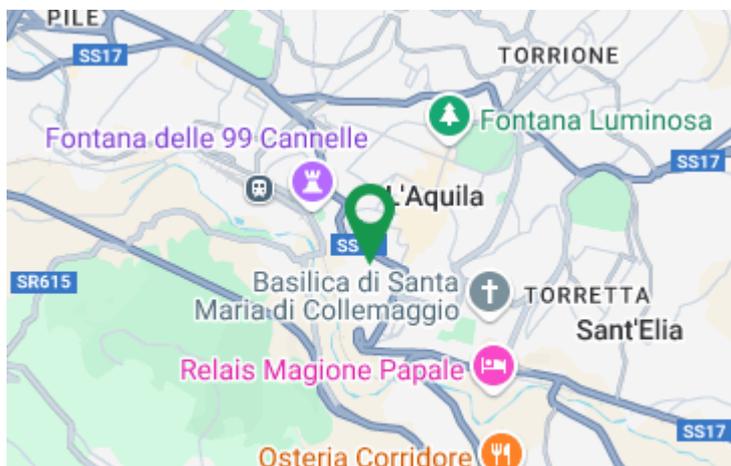
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Comunale: al piano rialzato in palazzina di nuova costruzione (2024). Contattaci per maggiori informazioni. Nel cuore dell'Aquila, a pochi passi dalla Villa Comunale, proponiamo un elegante monocale situato al piano rialzato di un edificio di nuova costruzione (2024). Attualmente adibito a studio, offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione (A2 o A3), rendendolo una soluzione versatile e interessante. L'immobile si distingue per le sue finiture moderne e le tecnologie costruttive all'avanguardia: cappotto termico per un'elevata efficienza energetica, infissi in PVC con doppio vetro per un ottimo isolamento acustico e termico, riscaldamento a pavimento per il massimo comfort e avvolgibili automatizzati per una gestione pratica della luce e della privacy. Un'opportunità unica per chi cerca uno spazio moderno e funzionale in una delle zone più ricercate della città. Se per acquistare la tua nuova soluzione hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

