



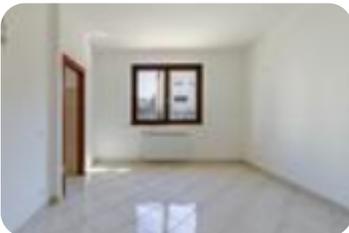
Rif.: 61013594

€ 179.000

Trilocale in vendita

L'Aquila, Via Mario Tradardi - S Antonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

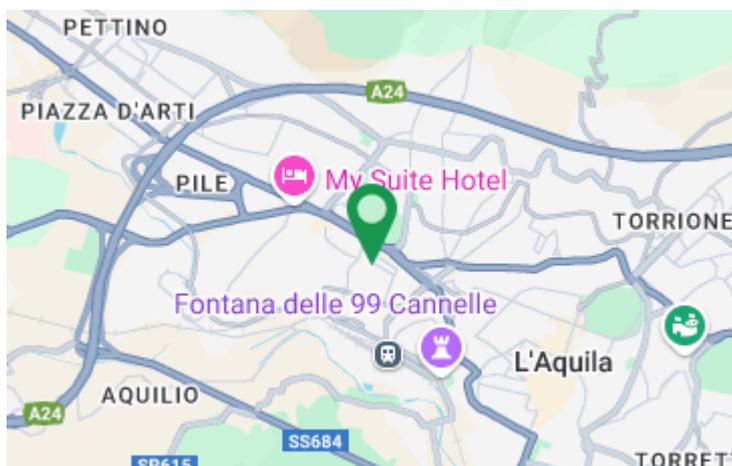
EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sant'Antonio: sviluppata su un unico livello, con corte esterna pavimentata e terreno di 1030 mq. Ristrutturata. Contattaci per maggiori informazioni. In zona Sant'Antonio, proponiamo un villino singolo sviluppato su un unico livello con corte esterna esclusiva e terreno di 1030 metri quadri, con destinazione urbanistica ad uso artigianale (Art. 71 del PRG, Parcheggi pubblici = 10 mq/100 mq. di Sf. • Opere di urbanizzazione primaria. • Superficie minima di intervento = Sm = 600 mq. • Superficie massima di intervento 2.500 mq. • Indice di utilizzazione fondiaria = Uf = 0,4, aumentabile a 0,5 qualora si consorzino insieme almeno quattro artigiani su lotti contigui; • Superficie utile massima destinabile alla residenza del titolare pari al 40% della Su complessiva, fino ad un massimo di 150 mq. • Altezza massima = H = 10,50 mt. • Indice di Visuale libera = V1 = 0,4). La soluzione si compone di: ingresso, soggiorno con cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con vasca - doccia. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale post sisma che

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

