



Rif.: 60986876

**€ 105.000**

### Trilocale in vendita

L'Aquila, Via Antica Arischia - Cansatessa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 384
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

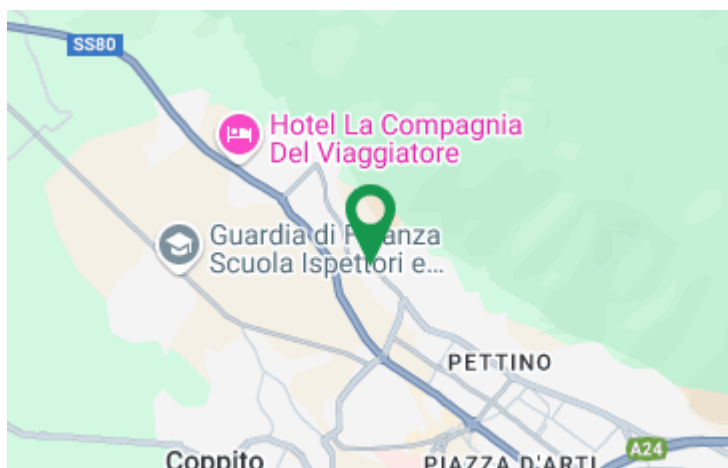
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cansatessa: In zona residenziale, a pochi passi dal polo ospedaliero, universitario e dalla Guardia di Finanza. Proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di un condominio costruito nel 2007, dotato di cappotto termico. La soluzione, ben distribuita, è ideale per chi cerca un'abitazione funzionale in una zona strategica e ben servita. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, che comprende una cucina open space e un soggiorno luminoso, con accesso al balcone esposto a ovest. La zona notte si compone di due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Un pratico ripostiglio con angolo lavanderia a completamento della proprietà. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture moderne e una distribuzione degli spazi che garantisce comfort e praticità. La posizione, a pochi passi dai principali servizi, trasporti e strutture sanitarie, rende questa

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

