



Rif.: 60966883

↓ € 259.000

€ 269.000 (-4%)

## Casa semindipendente in vendita

L'Aquila, Via Antica Arischia - Pettino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 119.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pettino: sviluppata su 3 livelli e corte privata di 40 mq. Contattaci per maggiori informazioni. A Pettino, in Via Antica Arischia, vi proponiamo una straordinaria opportunità: una soluzione cielo-terra semi-indipendente di recente costruzione, risalente al 2017, sviluppata su tre livelli, perfetta per chi cerca spazi ampi, luminosi e ben curati. Il percorso inizia al piano terra, dove l'ingresso indipendente, con una corte esterna riservata, vi accoglie con stile e privacy. Entrando, vi troverete in un elegante soggiorno open space, caratterizzato da un'atmosfera moderna e raffinata, dove ogni dettaglio è stato attentamente studiato per creare un ambiente confortevole e funzionale. Su questo livello troviamo anche un bagno con box doccia e una pratica cabina armadio. Scendendo al piano inferiore, attraverso una scenografica scalinata in legno, sarete accolti da una magnifica

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

