



Rif.: 60945410

↓ € 99.000

€ 109.000 (-10%)

## Multilocale in vendita

L'Aquila, Via Stati Uniti - Pettino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

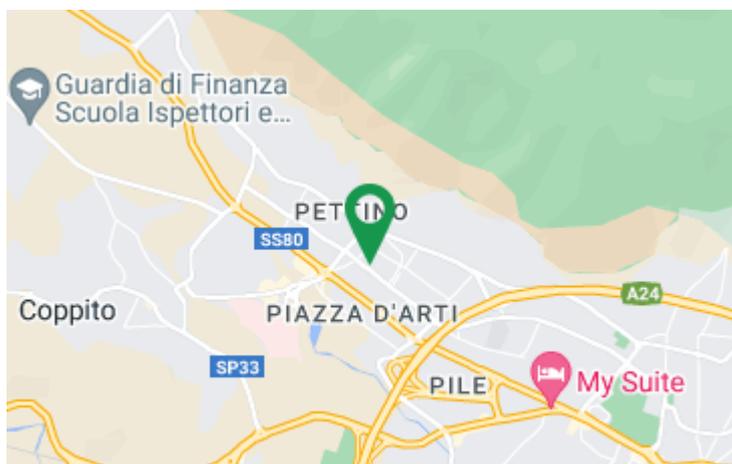
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pettino: in zona universitaria e residenziale, locale commerciale al piano terra con due vetrine fronte strada. Ottimo investimento. Contattaci per ulteriori informazioni. In una posizione altamente strategica, nelle vicinanze di scuole elementari, dell'Università degli Studi dell'Aquila e di numerose altre attività di rilievo, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra, dotato di due ampie vetrine fronte strada. Un'eccezionale opportunità di investimento! Attualmente utilizzato come mini market, il locale offre anche la possibilità di acquistare l'attività già avviata, garantendo un solido punto di partenza per chi desidera entrare nel mondo imprenditoriale. Caratteristiche principali: Spazio unico di 100 mq, Antibagno e bagno, Due celle frigorifere, Bancone macelleria, Bancone salumeria, Cassa e bancone frutta. Cosa aspetti, contattaci per saperne di più e per venirlo a visitare. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile, contattaci per una consulenza gratuita e senza impegno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

