



Rif.: 60887683

**€ 198.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
L'Aquila, Via Degli Ortolani - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO: cielo-terra con ingresso indipendente completamente ristrutturato. Contattaci per avere maggiori informazioni! In Via degli Ortolani, proponiamo in vendita un appartamento cielo-terra di ca 100 mq con ingresso indipendente. Al piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno con angolo cottura e camino ed un bagno finestrato con doccia; attraverso una scala raggiungiamo il primo piano composto da un disimpegno/soggiorno, una camera con balcone, la seconda camera matrimoniale con ulteriore balcone e con all'interno un bagno cieco. Tramite una scala posta nella camera matrimoniale si giunge al locale ripostiglio con accesso ad un terrazzino. Internamente la soluzione presenta pavimentazione in cotto, infissi in legno doppio vetro con scuri e riscaldamento autonomo. Non perdere l'opportunità di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

