



Rif.: 60841223

**€ 219.000**

## Quadrilocale in vendita

L'Aquila, Via Gennaro Finamore - Villa Gioia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO: zona Villa Gioia, nuova costruzione con cappotto termico e pannelli solari. Contattaci per avere maggiori informazioni! In Via Gennaro Finamore, in zona Villa Gioia, proponiamo in vendita un appartamento di ca 110 mq, sito al secondo piano, servito da ascensore, di una palazzina di nuova costruzione con cappotto termico e pannelli solari. L'abitazione è composta da ingresso, su soggiorno con cucina openspace ed accesso al balcone esposto a sud, disimpegno, ripostiglio, tre camere matrimoniali di cui una con balcone, un primo bagno finestrato con doccia ed un secondo bagno cieco con vasca. Internamente la soluzione presenta pavimentazione in gres di colore chiaro, infissi in pvc doppio vetro effetto legno con apertura vasistas, portoncino blindato, videocitofono e riscaldamento centralizzato. Punti di forza dell'immobile sono il terrazzo di ampia metratura, la posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

