



Rif.: 60836762

**€ 149.000****Ter. residenziale in vendita**

L'Aquila, Via Capo le Case - Coppito

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica: N.C.****EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COPPITO: terreno edificabile. Contattaci per avere maggiori informazioni! In Via Capo le Case, proponiamo in vendita un lotto di terreno di ca 1808 mq, di cui 1508 mq edificabili con indice edificabilità di 0,35. Realizzabili ca 530 mq abitativi e 300 mq di area verde. La parte edificabile ha una forma regolare e prevalentemente pianeggiante, mentre l'area verde è in pendenza e presenta un rudere. Il terreno è situato in un contesto residenziale e tranquillo, a 200 mt sono presenti gli allacci a tutte le utenze, gode di un'ottima esposizione e risulta molto assolato per tutto l'arco della giornata. Ideale per chi desidera realizzare una villa singola/bifamiliare o un piccolo condominio plurifamiliare. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova casa, contattaci per un appuntamento! Seguici anche sui nostri canali social: Facebook: Tecnorete L' Aquila Centro Ovest Instagram: tecnorete\_laquilaovest YouTube: Tecnorete L'Aquila Centro Ovest

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

