



Rif.: 60591822

**€ 169.000**

**5 locali in vendita**

**L'Aquila, Viale aldo moro - S Francesco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

S. FRANCESCO: in via Aldo Moro, in contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita un appartamento sito al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno di ca 60 mq con angolo cottura e accesso a due balconi, disimpegno, due camere e tre bagni di cui uno di servizio cieco. Possibilità di ricavare una terza e quarta camera dividendo il soggiorno. Internamente la soluzione presenta infissi in alluminio doppio vetro originali anni '90, pavimentazione in marmo chiaro e porte in legno. Completano la proprietà due posti auto coperti nel garage condominiale, due soffitte e due cantine. Nelle vicinanze dell'immobile troviamo scuole, farmacia, supermercato, edicola, fermate dell'autobus ed altri servizi. Gli ampi spazi interni, la posizione centrale e al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

