



Rif.: 61258619

€ 97.000**Casa semindipendente in vendita**
San Demetrio Ne' Vestini, Via San Giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G****EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del suggestivo borgo di San Demetrio ne' Vestini, proponiamo in vendita una caratteristica casa semindipendente di 160 mq, disposta su più livelli e completamente ristrutturata. Un intervento mirato ha permesso di valorizzare e mantenere intatti gli elementi storici originali, donando all'immobile un fascino unico unito al comfort moderno. Caratteristiche Principali: Metratura: 160 mq commerciali su più livelli. Indipendenza: Ingresso autonomo per la massima privacy. Composizione: 6 locali spaziosi e ben distribuiti. Zona Notte: 3 camere da letto luminose. Servizi: 2 bagni moderni progettati per il massimo comfort. Spazi Extra: Ampia cantina al piano terra con ingresso su strada, ideale come locale di sgombero o da personalizzare (es. tavernetta o zona hobby). Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere nell'atmosfera autentica di un contesto storico, senza rinunciare agli spazi e alle comodità moderne. Perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze di charme. Per altre info e appuntamenti, chiamaci al numero 0862.70.10.91 o vieni a trovarci in agenzia su Corso Vittorio Emanuele

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

