



Rif.: 61221742

**€ 235.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
L'Aquila, Via Marche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 204 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

Gignano, nel comune di L'Aquila, è disponibile una porzione di villa bifamiliare in vendita. L'immobile, di categoria civile, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di 183 mq. Costruita nel 1997 e ristrutturata nel 2010, la villa è dotata di CAPPOTTO TERMICO e vanta una CLASSE ENERGETICA B, garantendo efficienza e comfort abitativo. Gli spazi interni comprendono sei locali, tra cui cinque camere da letto e due bagni, ideali per accogliere una famiglia numerosa. La proprietà dispone di tre balconi e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. Il giardino, che circonda la casa su tre lati, offre un'area verde privata per attività all'aperto. Completa la proprietà un box auto, assicurando comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e ben curata. Per altre info e appuntamenti, chiamaci al numero 0862.70.10.91 o vieni a trovarci in agenzia su Corso Vittorio Emanuele II, 15. Segui anche sui social Facebook, Tecnorete L'Aquila Centro Est, e Instagram, tecnoretelaquilacentroest, per restare sempre aggiornato su tutte le novità.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

