



Rif.: 61198602

**€ 430.000**

**Villa singola in vendita**  
L'Aquila, Via Sant'Angelo - Onna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Paganica, nel comune di L'Aquila, si trova una villa singola di pregio, ideale per chi cerca spazio e comfort. Questa residenza, costruita nel 2000 e ristrutturata internamente nel 2018, si estende su 300 mq distribuiti su più livelli. Al piano principale, la villa offre una zona giorno luminosa, una cucina funzionale, tre camere da letto e due bagni. Gli spazi esterni includono un balcone e due terrazzi, perfetti per momenti di relax all'aperto. Al piano inferiore, una taverna accogliente con camera, bagno e cucina aggiuntiva offre ulteriore versatilità. Il giardino perimetrale circonda la proprietà, offrendo un'oasi di verde e tranquillità. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno, garantendo comodità e sicurezza. Una soluzione abitativa che unisce eleganza e funzionalità in una posizione privilegiata. Per altre info e appuntamenti, chiamaci al numero 0862.70.10.91 o venici a trovare nella nostra agenzia in Corso Vittorio Emanuele II, 15. Se hai bisogno di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

