



Rif.: 61081424

**€ 93.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Pizzoli, Casa indipendente Via Testa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

Marruci - Casa indipendente parzialmente ristrutturata con corte privata e veranda in contesto tranquillo e vicino ai servizi della zona ovest della città, precisamente nella frazione di Marruci, proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura, perfetta per chi cerca spazio e comfort. La soluzione si sviluppa su due livelli e offre un'ampia varietà di ambienti: Al piano terra ci accoglie un ampio ingresso con ripostiglio nel sottoscala, comodo soggiorno con stufa a pellet che garantisce un riscaldamento efficiente e sostenibile, sala da pranzo annessa al cucinotto e al primo bagno della casa; Al piano primo, troviamo un primo disimpegno che ci conduce nella zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali, un altro comodo disimpegno con armadiature e un secondo ampio bagno completo e finestrato. Infine, completano la proprietà: BALCONE PANORAMICO AMPIA VERANDA CORTE PRIVATA ADIBITA AD AREA BARBECUE GARAGE PRIVATO BAGNO RISTRUTTURATO AL PIANO PRIMO. Parzialmente ristrutturata nel 2010, la proprietà vanta TETTO NUOVO e una ritinteggiatura esterna che ne esaltano l'aspetto. Questa casa rappresenta un'opportunità unica

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

