



Rif.: 60944767

**€ 490.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

L'Aquila, Villa Capo-schiera Via degli Zingari - Preturo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 324 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

Preturo - A confine con il nucleo industriale di Sassa, circondata dalla natura e a cinque minuti dai principali servizi, disponiamo di una villa capo-schiera di recente costruzione e con ampio spazio esterno. La soluzione, disposta su due livelli, può essere divisa in due appartamenti distinti, in quanto si compone in questo modo: PT Ampio ingresso comune, spazioso salone di 60 mq con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, un bagno con doccia e finestra, infine, un comodo sottoscala. P1 Ingresso con stufa a legna che si collega, tramite un elegante arco, con il luminoso soggiorno completo di angolo cottura e con accesso al TERRAZZO; accanto alla zona giorno, troviamo una camera da letto utilizzabile anche come studio; nella zona notte, altre due camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati, di cui uno con doccia e antibagno, ideale come zona lavanderia, l'altro con vasca. Completano la proprietà: ampia MANSARDA al grezzo, ideale come deposito GIARDINO PERIMETRALE di 1388 mq DUE VERANDE disposte ante e retro l'immobile OTTIMA ESPOSIZIONE. L'immobile dispone di due caldaie: una al piano terra e una in mansarda che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

