



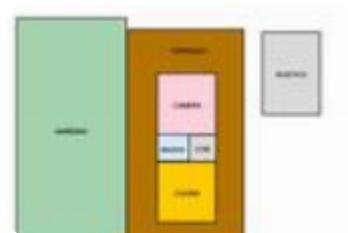
Rif.: 61101324

# € 110.000

## Rustico in vendita

Acquaviva Picena, Contrada Abbadetta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Monteprandone, In zona panoramica, accessibile dalla Contrada Abbadetta di Acquaviva, si propone casa rustica di 40mq con circa 3000mq di terreno. L'immobile, condatato nel 1994 è stato successivamente ristrutturato nel 2009 con comprensiva aggiunta di termo cappotto ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un bagno finestrato con doccia, una camera da letto con camino ed un rustico. A cingere la casa, un balcone perimetrale che sull'ingresso è coperto formando un loggiato, mentre sulla parte retrostante, esposta ad est, forma un terrazzo attualmente coperto da un gazebo. La posizione e la zona offrono tranquillità e riservatezza e il versante esposto a sud garantisce un pieno irraggiamento solare. Sul terreno della proprietà, inoltre, sono piantumate circa 40 piante di ulivo. STAI CERCANDO CASA? HAI BISOGNO DI UNA VALUTAZIONE GRATUITA? Compila la scheda di "RICHIESTA INFORMAZIONI" che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

