



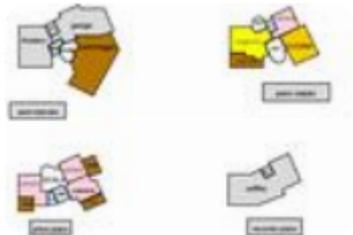
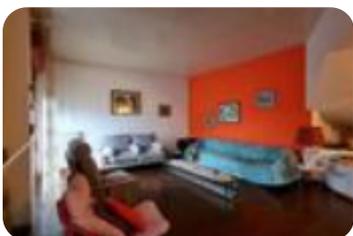
Rif.: 61010036

## € 400.000

### Villa singola in vendita

Monsampolo Del Tronto, Via Luciano Manara - Stella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 94.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 273.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Stella di Monsampolo, al centro del paese e poco sopra la Salaria, si propone una villa unifamiliare con ampio giardino. La struttura edificata negli anni '80, è stata realizzata su più livelli ed è così composta: Piano terra occupato da un garage, riconvertito a rustico, un locale lavanderia, un ampio magazzino ed un locale tecnico dove è situata la caldaia. Primo piano con soggiorno ampio e luminoso, cucina abitabile con camino e ripostiglio, un bagno ed una camera da letto doppia. Il secondo piano è adibito esclusivamente alla zona notte ed vi prendono posto 3 camere di grandi dimensioni ed un bagno. Peculiarità dell'immobile è la grande stufa a legna che è imputata al riscaldamento dell'acqua sanitaria e dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

