



Rif.: 61269288

**€ 243.000**

## Trilocale in vendita

Grottammare, Via Lombardia - Ischia Ascolani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Grottammare: trilocale di nuova costruzione con corte esterna, a circa 200 metri dal mare. Consegna prevista estate 2028. Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire tutti i dettagli del progetto! A circa 200 metri dal mare, proponiamo in vendita un trilocale di nuova costruzione, posto al piano terra di una palazzina moderna in classe energetica A4. La soluzione è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso alla corte esterna, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con box doccia. Possibilità di avere il posto auto all'interno della corte, con predisposizione/installazione di cancello carrabile. L'immobile sarà completamente elettrico e privo di gas, con pompa di calore, riscaldamento a pavimento, produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per il raffrescamento. Sono inoltre previsti ventilazione meccanica controllata, infissi in PVC o alluminio a taglio termico, tapparelle motorizzate, porta blindata e impianto fotovoltaico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

