



Rif.: 61263058

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Grottammare, Via Lombardia - Ischia Ascolani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Grottammare: trilocale di nuova costruzione con ampio terrazzo, a circa 200 metri dal mare. Consegna prevista estate 2028. Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire tutti i dettagli del progetto! A circa 200 metri dal mare, proponiamo in vendita un trilocale di nuova costruzione, posto al primo piano di una palazzina moderna in classe energetica A4. La soluzione, caratterizzata da un'ottima esposizione a sud, è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con box doccia. Elemento distintivo dell'appartamento è l'ampio terrazzo, accessibile da tutti gli ambienti, ideale per pranzare all'aperto e vivere piacevoli momenti di relax. Possibilità di acquistare a parte un comodo posto auto. L'immobile sarà completamente elettrico e privo di gas, con pompa di calore, riscaldamento a pavimento, produzione di acqua calda sanitaria, impianto fotovoltaico e sistema di irrigazione a goccia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

