



Rif.: 61241400

# € 188.000

## Trilocale in vendita

Grottammare, Via Massimo D'azeglio - Ischia Ascolani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 46.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Grottammare: Zona Ascolani, a due passi dai servizi e dalla spiaggia. Contattaci per maggiori informazioni! In posizione strategica, vicino a tutti i servizi e al mare, proponiamo in vendita appartamento su due livelli sito al secondo piano di una palazzina recente (del 2007) dotata di ascensore. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno caratterizzata da soggiorno con angolo cottura, un comodo balcone, bagno con doccia, oltre a un pratico ripostiglio. Al piano superiore troviamo la zona notte, composta da un'ampia camera matrimoniale con cabina armadio, una seconda camera con accesso ad un balcone vivibile e un bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un garage di 30 mq. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione e si trova in

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

