



Rif.: 61238469

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Grottammare, Via Fratelli Rosselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 106.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

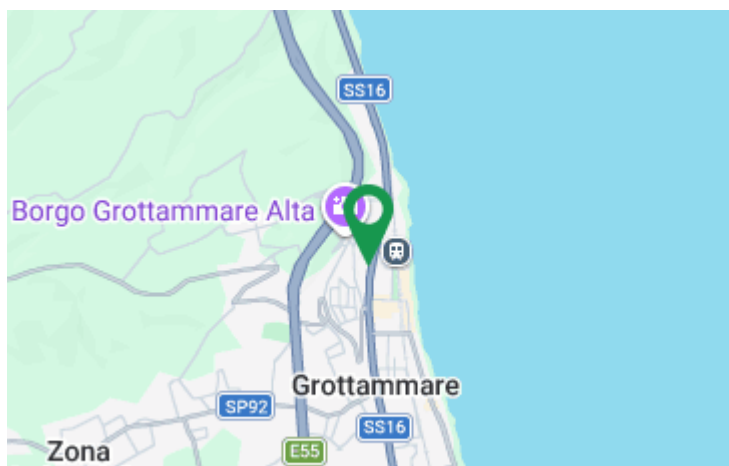
EP globale rinnovabile: 109.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Grottammare: a due passi dal mare e dai servizi. Contattaci per maggiori informazioni! In posizione strategica, vicino a tutti i servizi ed al mare, proponiamo in vendita appartamento trilocale completamente ristrutturato nel 2022, situato al secondo ed ultimo piano. La soluzione è composta da ingresso su soggiorno con accesso ad un primo balcone, cucina abitabile con angolo ripostiglio e accesso al secondo balcone, due camere matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un posto auto privato coperto e una cantina, comoda come spazio di deposito aggiuntivo. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione, che assicura comfort in tutte le stagioni. Soluzione ideale per chi cerca una casa pronta da abitare, recentemente ristrutturata, con pertinenze, in un contesto tranquillo ma

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

