



Rif.: 61237362

Informazioni in agenzia

## Palazzina in vendita

Grottammare, Via beata lavinia sernardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 106.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

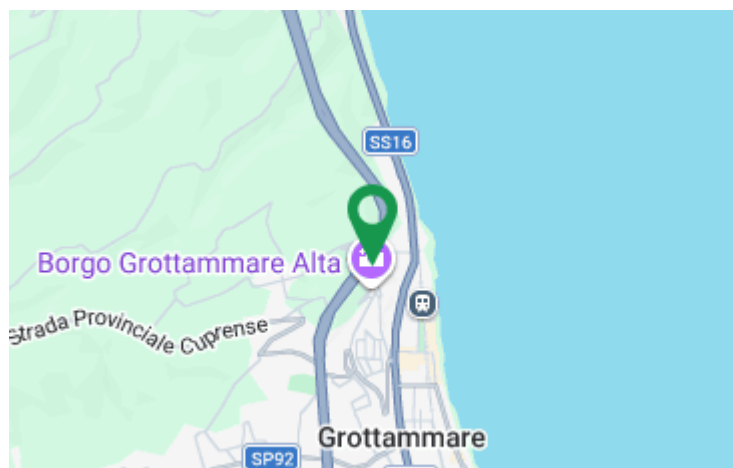
EP globale rinnovabile: 109.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Grottammare: nel cuore del Borgo Antico Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore del suggestivo Paese Alto di Grottammare, uno dei borghi più affascinanti della Riviera delle Palme, proponiamo in vendita una proprietà unica nel suo genere. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2026, si sviluppa su tre livelli e offre spazi versatili e funzionali, con una splendida vista sul mare. Al piano terra si sviluppa l'attività di Bed & Breakfast, composta da due ampie camere triple e una matrimoniale, ciascuna dotata di bagno privato e impreziosita da una suggestiva vista mare. Completa la struttura, al piano sottostrada e con ingresso indipendente, la sala colazione, pensata per garantire massima privacy e comfort agli ospiti. Al medesimo livello è presente un ampio locale, con struttura a volte e ad archi, attualmente usato come magazzino e con grande potenziale di trasformazione in ristorante, Spa/area wellness o spazio polifunzionale a servizio dell'attività ricettiva. L'abitazione principale si sviluppa al primo piano ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

