



Rif.: 61189413

# € 195.000

## Quadrilocale in vendita

Grottammare, Via san carlo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 108 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

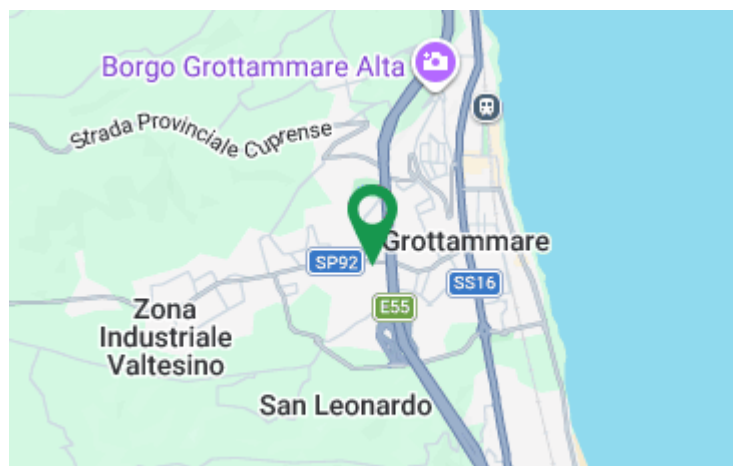
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Grottammare: zona residenziale, ampia metratura con balcone abitabile, soffitta e garage. Contattaci per maggiori informazioni! In zona residenziale, a pochi minuti dal centro di Grottammare e dai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, sito al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su disimpegno, luminoso soggiorno con angolo cottura separato e con accesso al balcone abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. Grazie al corridoio accediamo alla zona notte composta da una camera matrimoniale con balcone privato, una camera doppia, una cameretta ed infine, un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una soffitta e un comodo garage. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

