



Rif.: 61170172

# € 269.000

## Quadrilocale in vendita

Grottammare, Via Copernico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A2

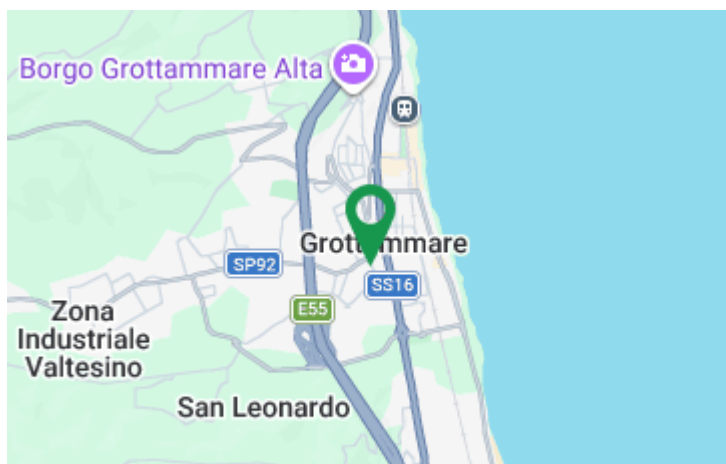
**EP globale non rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Grottammare: recente costruzione vicino al centro e ai servizi. Terrazzo abitabile, doppi servizi e posto auto privato. Contattaci per maggiori informazioni! In zona residenziale, a pochi minuti dal centro di Grottammare e dai servizi, proponiamo in vendita quadrilocale sito al primo piano di una palazzina del 2007 con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso diretto all'ampio terrazzo coperto di 50 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo camera matrimoniale e cameretta entrambe con accesso al terrazzo, uno studio e doppi servizi, uno finestrato con vasca e uno con box doccia. A completare la proprietà c'è un posto auto privato. La soluzione si presenta in ottime condizioni, data la recente costruzione, con impiantistica di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ideale per famiglie e giovani coppie in cerca di una prima casa in contesto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

