



Rif.: 61151367

**€ 270.000**

**Negozio in vendita**

**Grottammare, Via Montegrappa**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 296 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

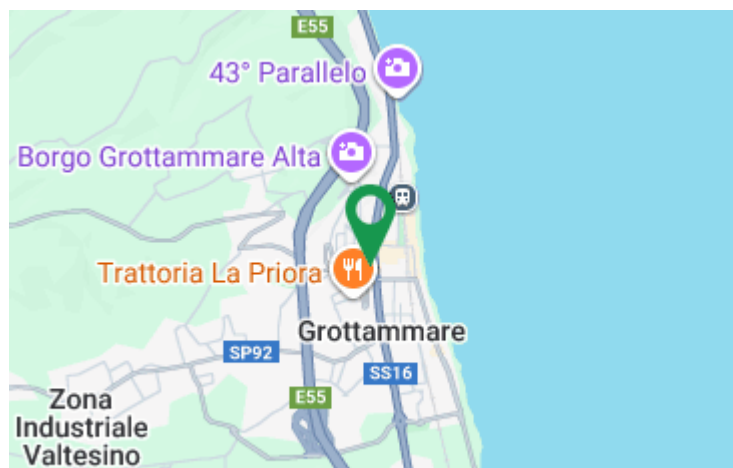
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Grottammare centro: a 300 mt dal mare, ampia metratura al piano terra. Possibile vendita frazionata. Contattaci per fissare un appuntamento! Nel cuore di Grottammare, in una zona centralissima e ottimamente servita, a soli 300 metri dal mare, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 300 mq situato al piano terra di una piccola palazzina. La soluzione è così composta: un ampio ambiente open-space caratterizzato da luminose vetrate con affaccio diretto sulla strada, uno spazio versatile ideale per diverse tipologie di attività. Completano il locale doppi servizi e due ambienti sul retro, perfetti come magazzino, uffici o aree operative. È possibile valutare anche la vendita frazionata, offrendo così massima flessibilità a seconda delle esigenze. L'immobile è inoltre completamente climatizzato, garantendo comfort in ogni stagione. Soluzione ideale per chi desidera un locale spazioso e funzionale, in una posizione strategica nel pieno centro di Grottammare. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Non perdere l'opportunità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

