



Rif.: 61148645

€ 220.000

Multilocale in vendita

Grottammare, Via Galileo Galilei

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 92 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Spese Annue: | € 200 |
| Bagni: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

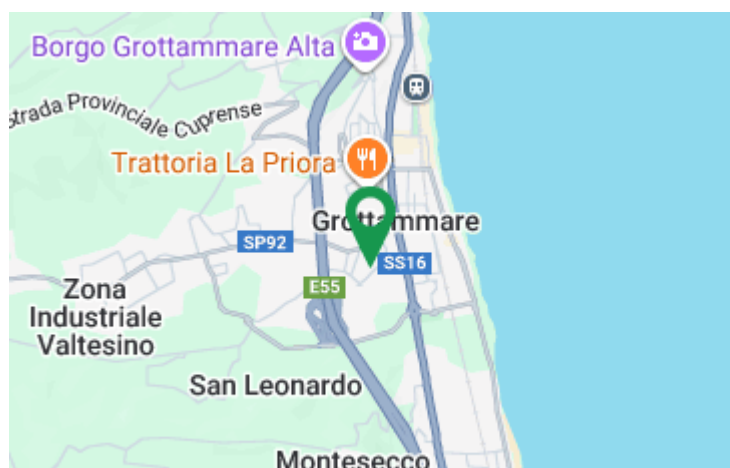
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

GROTTAMMARE: A pochi minuti dal centro, piano terra con ingresso indipendente. Possibilità di trasformazione ad appartamento. Ampie corti esclusive. Contattaci per un appuntamento! In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un immobile attualmente accatastato come C/1, con progetto già disponibile per la trasformazione in un moderno appartamento trilocale al piano terra. La configurazione attuale prevede un ampio locale open-space, un bagno con antibagno e due corti private, una sul fronte e una sul retro, perfette per creare zone esterne vivibili e funzionali. Il progetto del futuro appartamento prevede una luminosa zona living con angolo cottura, collegata tramite disimpegno alla zona notte composta da due camere matrimoniali, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Grazie alle due corti esclusive, gli ambienti risulteranno ariosi e luminosi in ogni momento della giornata, offrendo la sensazione di vivere una soluzione indipendente e riservata. Questa proposta rappresenta la scelta ideale per chi cerca un immobile da modellare secondo le proprie esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

