



Rif.: 61039563

**€ 2.800.000**

## Villa singola in vendita

Grottammare, Lungomare della Repubblica

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

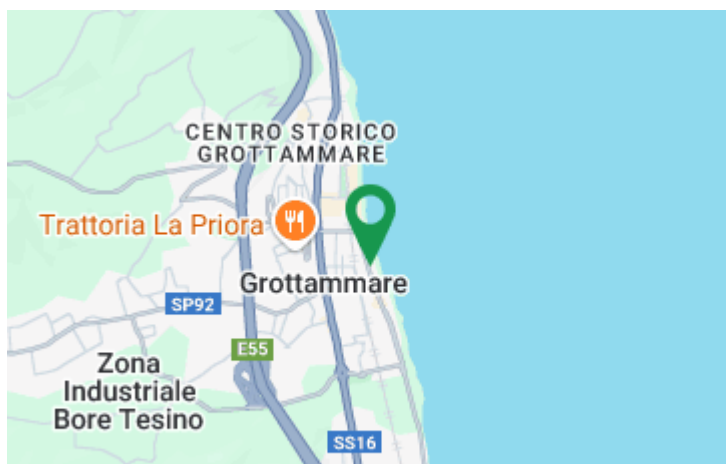
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sul lungomare di Grottammare: villa esclusiva sulla spiaggia con terrazzo vista mare, piscina privata e garage. Contattaci per maggiori informazioni! Sul lungomare di Grottammare, in zona centrale, proponiamo in vendita una villa esclusiva direttamente sulla spiaggia, perfetta per chi desidera vivere il mare ogni giorno. Al primo piano, l'immobile si apre su un ampio e luminoso soggiorno open-space con cucina a vista e un ripostiglio, con accesso a un terrazzo panoramico di 60 mq con vista mare mozzafiato. La zona notte, raggiungibile tramite disimpegno, comprende quattro camere da letto matrimoniali, di cui due con bagno privato, e un ulteriore bagno di servizio. Al piano terra, la villa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

