

Rif.: 60864631

# € 195.000

## Casa semindipendente in vendita Grottammare, Vicolo Dalmata

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

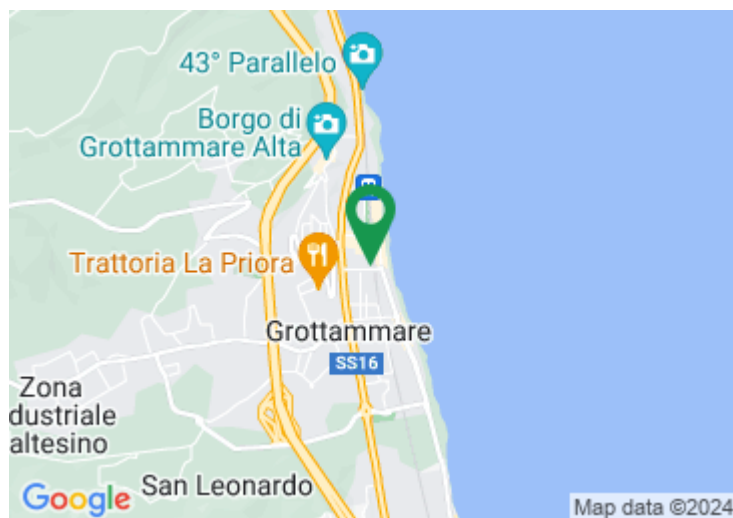
**EP globale rinnovabile:** 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Grottammare Centro: a due passi dal mare, casa cielo-terra con vista mare. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento! Nel pieno centro di Grottammare, a soli 50 mt dal mare e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita casa cielo-terra sviluppata su più livelli. La soluzione è così composta: ingresso su soggiorno con angolo cottura ed un primo bagno; salendo al primo piano troviamo una camera matrimoniale ed il secondo bagno finestrato con accesso al balcone. Al secondo piano troviamo due camere da letto di cui una con balcone, infine al terzo ed ultimo piano troviamo una comoda camera matrimoniale. L'immobile è stato ristrutturato esternamente nel 2017, mentre all'interno si presenta allo stato originale e necessita di lavori di ristrutturazione. La posizione e le caratteristiche rendono questa soluzione ideale sia ad uso residenziale che per investimento. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova casa, contattaci per un appuntamento! Scopri anche sui nostri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

