



Rif.: 60750407

**€ 248.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Grottammare, Via Fratelli Rosselli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Grottammare: In zona centrale, ampia metratura al primo piano completamente ristrutturata nel 2013 con doppi servizi. No spese condominiali. Contattaci per maggiori informazioni e per visionare l'appartamento! In zona centrale, vicino a tutti i servizi ed a circa 250 mt dal mare, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di 135 mq sito al primo piano senza ascensore di una piccola palazzina senza spese condominiali. La soluzione è composta da soggiorno open-space con angolo cottura ed accesso al primo balcone, tre camere da letto matrimoniali tutte balconate, doppi servizi finestrati, uno in camera con la doccia e l'altro principale con la vasca, ed infine un ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta di circa 50 mq. L'immobile è stato ristrutturato completamente nel 2013 e si presenta in ottime condizioni con infissi in doppio vetro/pvc con apertura anche a Vasisata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

