



Rif.: 61262485

€ 130.000

Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Calatafimi - San Benedetto Del Tronto Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Nella zona nord di San Benedetto del Tronto, a pochi passi dal mare e non distante dal centro cittadino, si trova questa piccola palazzina in buono stato esterno edificata alla metà degli anni '60; l'edificio è circondato da un ampio giardino - corte condominiale. Al piano rialzato del fabbricato disponiamo di un ampio trilocale composto di: ingresso, soggiorno, tinello con piccolo retro cucina, ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con finestra, balcone; completa la proprietà una comoda cantina posta al piano terra dell'edificio. L'immobile si presenta allo stato originario di costruzione e necessita di lavori di ristrutturazione. Il fabbricato a breve sarà interessato da interventi di ristrutturazione del tetto e delle parti condominiali. La vicinanza all'inizio del lungomare di Grottammare e la posizione strategica prossima alla zona S. Filippo e al centro consente di sfruttare a pieno la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Riepilogo dimensioni immobile: appartamento 95 mq ca, balcone 4 mq ca,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

