



Rif.: 61246243

€ 140.000

Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Calatafimi - San Benedetto Del Tronto Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ⊖

EP estiva del fabbricato: ⊕

Nella zona nord di San Benedetto del Tronto, a pochi passi dal mare e non distante dal centro cittadino, si trova questa piccola palazzina in buono stato esterno edificata alla metà degli anni '60; l'edificio è circondato da un giardino e una corte condominiale. Al secondo piano senza ascensore disponiamo di un ampio trilocale composto di: ingresso, soggiorno, tinello, retro cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con finestra, balcone con veranda; completa la proprietà una comoda cantina posta al piano terra dell'edificio. L'appartamento offre un ambiente accogliente e funzionale con i locali ben distribuiti; inoltre l'appartamento gode di una pregevole vista mare. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato con rifacimento dell'impianto elettrico, ammodernamento della cucina e del bagno e sostituzione degli infissi esterni, aggiornamenti che hanno migliorato notevolmente il comfort della casa. La vicinanza all'inizio del lungomare di Grottammare e la posizione strategica prossima alla zona S. Filippo e al centro consente di

1

2

-

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

