



Rif.: 61223736

**€ 85.000**

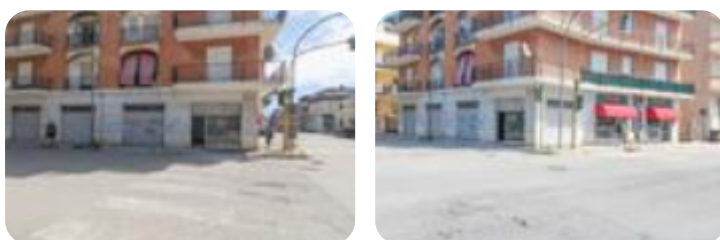
### Negozio in vendita

San Benedetto Del Tronto, via nicolò tommaseo  
 - San Benedetto Del Tronto Centro

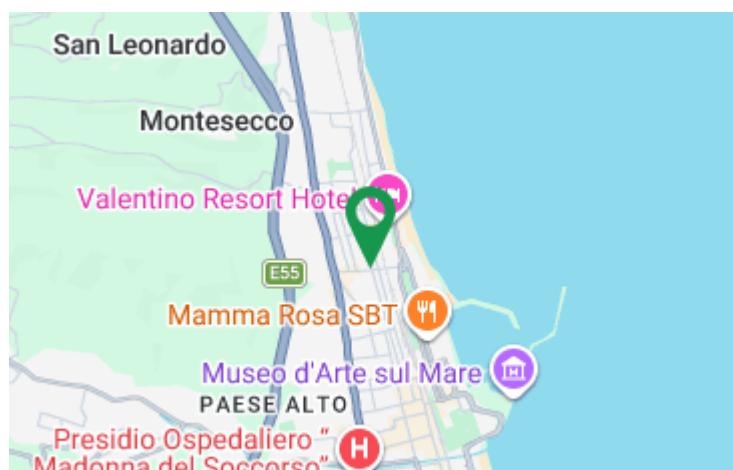
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

A soli 200 metri dall'inizio del lungomare di Grottammare, a meno di 100 metri dalla Chiesa di San Filippo Neri e in una delle zone più servite della città, proponiamo in vendita un locale negozio al piano terra di una palazzina familiare posta all'angolo tra via D'Annunzio e via Tommaseo. Il negozio ha una dimensione di 76 mq ed è composto attualmente da un unico grande ambiente con tre vetrine su strada e bagno; la proprietà si presenta allo stato grezzo ma con impiantistica elettrica e idraulica completamente rifatta. La posizione strategica garantisce un'alta visibilità, ideale per chi desidera un punto di riferimento centrale e facilmente accessibile. Posto in zona ad alto traffico veicolare ed a pochi passi dal lungomare, l'immobile offre la comodità di essere vicino alle principali attrazioni e servizi della città. Le tre ampie vetrine su strada offrono un'ottima esposizione, rendendo lo spazio luminoso e accogliente. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un ambiente versatile e ben posizionato in una delle zone più densamente abitate di San Benedetto del Tronto.



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

