



Rif.: 61223299

**€ 190.000**

### Quadrilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Gabriele D'Annunzio - San Benedetto Del Tronto Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 215.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

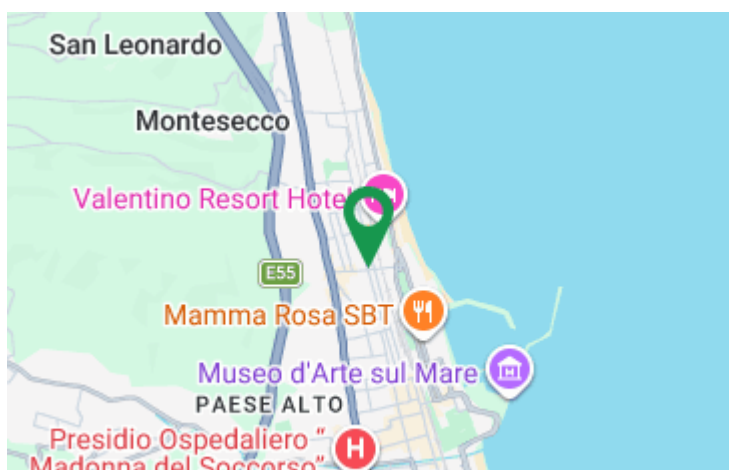
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 200 metri dall'inizio del lungomare di Grottammare, a meno di 100 metri dalla Chiesa di San Filippo Neri e in una delle zone più servite della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al primo piano di una palazzina familiare posta all'angolo tra via D'Annunzio e via Tommaseo. L'appartamento è di ampia metratura, ideale per chi cerca ambienti spaziosi e la disposizione dei locali è studiata per garantire funzionalità e comfort, con una luminosità naturale che pervade ogni angolo grazie alla bella esposizione. L'appartamento si compone di ingresso, disimpegno, cucina abitabile con retro cucina e ripostiglio, ampio soggiorno, tre camere matrimoniali, bagno con finestra, un balcone coperto a ovest e due balconi con favorevole esposizione nord-ovest, capaci di garantire luminosità durante tutto l'arco della giornata; completa la proprietà una comoda soffitta con finestra di 19 mq ca posta al piano terzo.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

