



Rif.: 61196910

€ 200.000

Casa semindipendente in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Custoza - San Benedetto Del Tronto Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

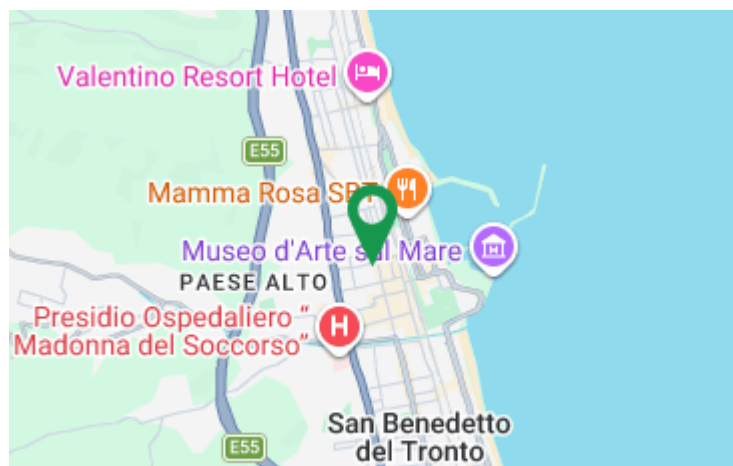
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Quartiere Marina, nella centralissima via Custoza si trova questa casa semindipendente di 178 mq distribuiti su tre livelli. La casa ha accesso principale da via Custoza ed un accesso secondario da via Mentana; gode di una ottima luminosità avendo esposizione est-ovest. La costruzione risale alla metà degli anni '50 ed ha subito nel tempo alcuni lavori di ristrutturazione, ma necessita comunque di interventi di manutenzione per renderla adeguata agli odierni standard abitativi. La casa si affaccia sul giardino pubblico di via Mentana e si trova a pochissima distanza dalla zona pedonale, garantendo un ambiente tranquillo e piacevole. La distribuzione dei locali e la dimensione del piano (60mq commerciali) offre la possibilità di realizzare tre distinte unità immobiliari, questo rende la proprietà ideale sia per famiglie numerose che per investitori alla ricerca di un'opportunità di sviluppo immobiliare. La posizione strategica e la versatilità degli spazi interni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

