



Rif.: 61186591

€ 350.000

Casa semindipendente in vendita
 San Benedetto Del Tronto, Via Volturmo - San Benedetto Del Tronto Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2



Classe energetica: 

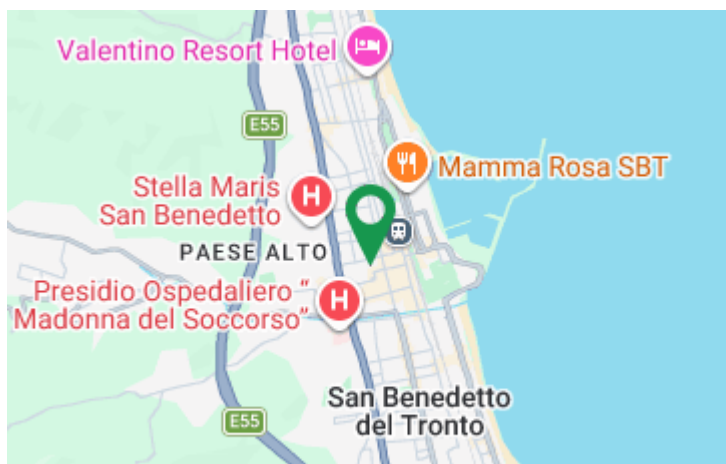
EP globale non rinnovabile: 185.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della città, all'interno del Quartiere Marina centro ed a pochi passi da piazza Matteotti e dalla vivace isola pedonale, si trova questa caratteristica abitazione semindipendente. Il fabbricato è una tipica casa dei marinai sambenedettesi distribuita su più livelli; offre una superficie di 97 mq ed ha subito una completa ristrutturazione negli anni '90, mantenendo il fascino originale dell'epoca di costruzione, risalente alla metà degli anni '50. La proprietà comprende un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni e un'ulteriore stanza versatile, ideale per uno studio o una sala hobby. L'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Situata in una zona interdotta al traffico, la casa offre tranquillità pur essendo nel pieno centro cittadino e permettendo di godere di tutte le comodità e i servizi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico, senza rinunciare alla modernità e alla comodità della vita urbana.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

