



Rif.: 61181558

€ 380.000

Casa indipendente in vendita

San Benedetto Del Tronto, Vicolo Gallo - San Benedetto Del Tronto Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

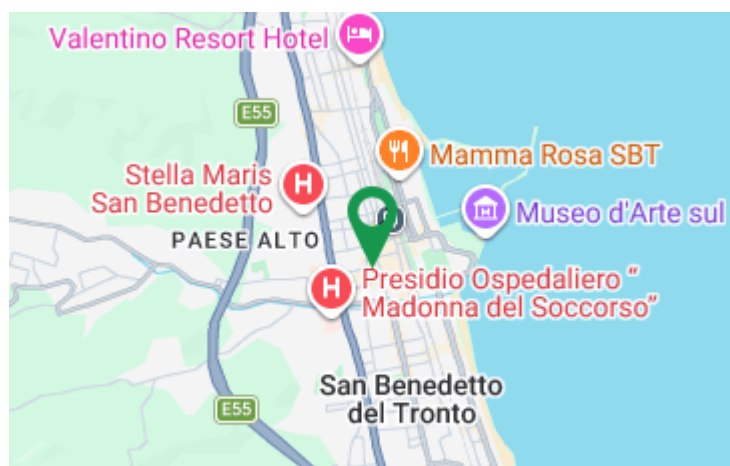
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro di San Benedetto del Tronto, a ridosso della storica via Labirinto, si propone in vendita una casa indipendente per un totale di 265 mq commerciali, distribuita su più livelli. L'immobile, la cui costruzione risale alla prima metà del '900, si affaccia direttamente su Piazza Matteotti, offrendo una posizione privilegiata sull'isola pedonale. La proprietà è distribuita su 4 piani e comprende più dieci locali, tra cui cinque camere da letto, due bagni, due balconi e un terrazzo posto al primo piano lato sud dell'edificio, oltre due locali magazzino posti al piano terra di vicolo Gallo. Un piccolo negozio, affacciato direttamente sulla passeggiata pedonale, della superficie 15 mq, aggiunge un ulteriore valore all'immobile ed è ideale per chi desidera unire abitazione e attività commerciale. Il fabbricato necessita di una totale ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. non ultima quella di far destinare tutto il

€
€
€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

