



Rif.: 61149101

# € 420.000

## Casa indipendente in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via giovanni pascoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

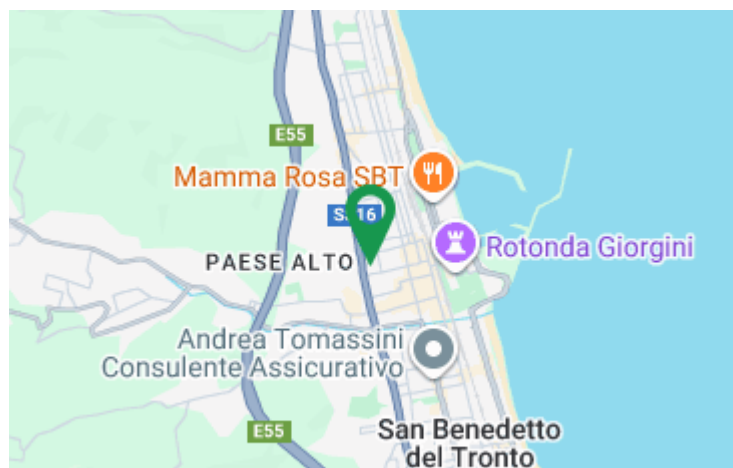
**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel pieno centro storico di San Benedetto del Tronto, in Via Pascoli, a pochi passi dalla Chiesa della Marina, proponiamo in vendita una casa indipendente ideale per chi cerca autenticità, comodità e la libertà di personalizzare i propri spazi. L'immobile, costruito intorno agli anni 50 e parzialmente ristrutturato negli anni '90, si sviluppa su tre livelli per un totale di 161 mq commerciali. Il piano terra e il primo piano, entrambi di 50 mq circa, ospitano ambienti ben distribuiti con due camere da letto e due bagni rinnovati insieme agli infissi. La mansarda di 15 mq offre un ulteriore spazio utile da destinare a studio, cameretta o zona relax. Tra gli elementi distintivi troviamo il pavimento in cementine d'epoca al primo piano, un dettaglio di grande carattere che può essere valorizzato durante una futura ristrutturazione. Presente anche un camino, perfetto per rendere più accogliente la zona giorno. All'esterno, la casa dispone di un giardino privato recintato di circa 125 mq, con pozzo e locale tecnico/ripostiglio dedicato alla caldaia. Un valore aggiunto importante per la zona è la possibilità di ricavare dei posti auto privati all'interno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

