



Rif.: 61089597

€ 175.000**Bilocale in vendita**

San Benedetto Del Tronto, Corso G. Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 25.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del comune di San Benedetto del Tronto, nella rinomata zona Leoni, è disponibile un appartamento di nuova costruzione, pronto per essere abitato da subito. L'appartamento con ingresso autonomo ha esposizione sud-ovest ed è posto al piano terra di una palazzina realizzata nel 2024 e dotata di tutti i nuovi standard abitativi offrendo un ambiente moderno e in ottimo stato. La proprietà si compone di due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una prima casa accogliente o una seconda casa al mare. Le due piccole corti esterne private rappresentano un valore aggiunto, perfetta per momenti di relax all'aperto. Grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche contemporanee, l'immobile si presta anche come un'opportunità di investimento interessante. La zona Leoni è conosciuta per la sua tranquillità e vicinanza ai principali servizi, rendendo questa proposta immobiliare un'opzione versatile e funzionale per diverse esigenze abitative. Da non sottovalutare infine il posto auto di proprietà posta nel cortile interno del fabbricato a cui si accede da un cancello automatico

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

