



Rif.: 61089592

€ 490.000

Bifamiliare in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via mattioli - Centro Storico Leoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	4
Terrazzi:	5
Posti auto:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 138.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Zona Leoni , a meno di 5 minuti d'auto dalla zona pedonale del centro ed a meno di 400 metri dal Paese Alto, proponiamo in vendita questa splendida Villa bifamiliare. Adagiata in un'area davvero esclusiva, contornata dal verde e nei pressi di un parco pubblico, questa proprietà, costruita nel 1992, offre un'opportunità unica di vivere in una delle zone residenziali più ricercate della città. La villa ha esposizione nord-est-ovest e si distingue per la graziosa corte giardino, ideale per momenti di relax all'aperto, e per i suoi ampi terrazzi che regalano una splendida visuale del mare e del centro storico. Dislocata su 4 livelli nel suo complesso la villa garantisce sicurezza e tranquillità. Internamente si presenta in ottimo stato, con scala di collegamento tra i piani molto scenografica essendo rivestita in travertino e muri in matton vetro; La villa risulta così dislocata: - piano primo sottostrada: garage destinato a rustico/taverna con camino, ampio locale tecnico, bagno, ripostiglio;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

