



Rif.: 61083863

€ 105.000

Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via della pace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.00 kW h/m² anno

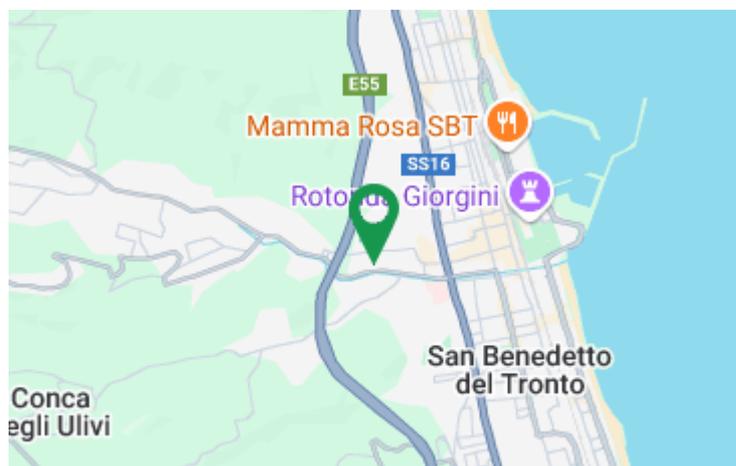
EP globale rinnovabile: 187.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Ospedale Civile, non distante dal centro città, proponiamo in vendita un accogliente trilocale al piano terra, perfetto per chi cerca comodità e tranquillità. L'immobile, di 52 mq, è situato in una piccola palazzina restaurata nel 1996 priva di spese condominiali, offrendo un'atmosfera intima e riservata. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con finestra, camera matrimoniale, cameretta e bagno che, dotato di finestra, garantisce luminosità e ventilazione naturale. L'appartamento ha in uso esclusivo una piccola corte-giardino dove è stata installata una casetta di legno destinata a lavanderia-ripostiglio. Pur essendo già abitabile, l'appartamento si presta a piccoli ammodernamenti per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La posizione strategica in una zona residenziale rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza dei servizi, al mare e al centro città; il tutto raggiungibile comodamente grazie alla pista ciclabile che si trova nei pressi della palazzina.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

