



Rif.: 61082840

**€ 260.000**

### Casa indipendente in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Colli Euganei - Centro Storico Leoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

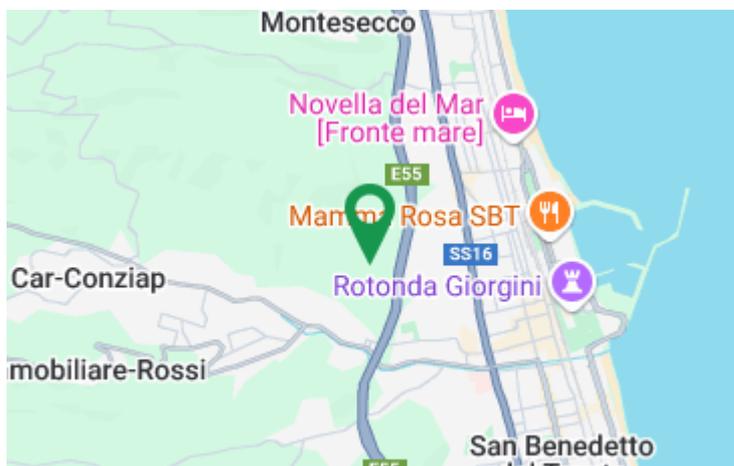
**EP globale non rinnovabile:** 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - Proponiamo in vendita una proprietà unica nel suo genere, situata in posizione collinare e panoramica a soli 5 minuti di auto dal centro di San Benedetto del Tronto. La tenuta si compone di un ettaro di terreno agricolo (10.000 m<sup>2</sup> c. a . ), perfettamente adatto a diverse coltivazioni, quali uliveti e frutteti, o semplicemente per chi desidera vivere immerso nel verde e nella quiete della natura ed un lotto di circa 200 m<sup>2</sup>, di cui 70 m<sup>2</sup> edificabili, ideale per la realizzazione di una casa indipendente, una villa o una piccola struttura ricettiva. È già stato presentato in Comune un progetto che prevede la costruzione di un'abitazione disposta su due livelli fuori terra, di circa 50 m<sup>2</sup> ca ciascuno, nel rispetto della volumetria esistente. Inoltre, vi è la possibilità di realizzare un piano interrato di ampiezza variabile, secondo le esigenze dell'acquirente, offrendo così un'ulteriore opportunità di ampliamento degli spazi abitativi. La

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

