



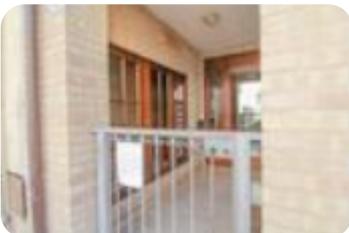
Rif.: 61073857

**€ 170.000**

### Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Mercantini - San Benedetto Del Tronto Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 270
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 118.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

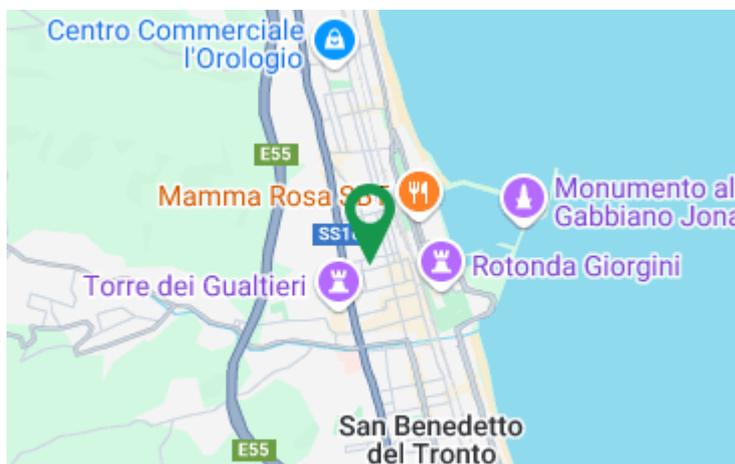
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Quartiere Marina, proponiamo un appartamento di 55 mq situato al piano terra, ideale per chi cerca comodità e tranquillità. L'immobile, ristrutturato a nuovo nel 2004 si presenta in ottimo stato ed offre spazi ben distribuiti e funzionali; internamente si compone di: ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno con finestra, ripostiglio e corte privata. Uno dei punti di forza è la corte privata, dotata di una tenda perfetta per momenti di relax all'aperto. La posizione centralissima garantisce facile accesso a tutti i servizi: pur essendo in una zona silenziosa che assicura

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

