



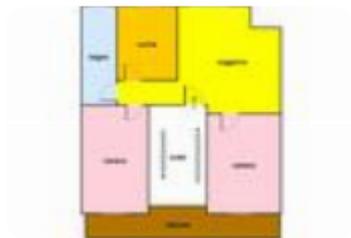
Rif.: 61021052

**€ 175.000**

### Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Tagliamento -  
 San Benedetto Del Tronto Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 236.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

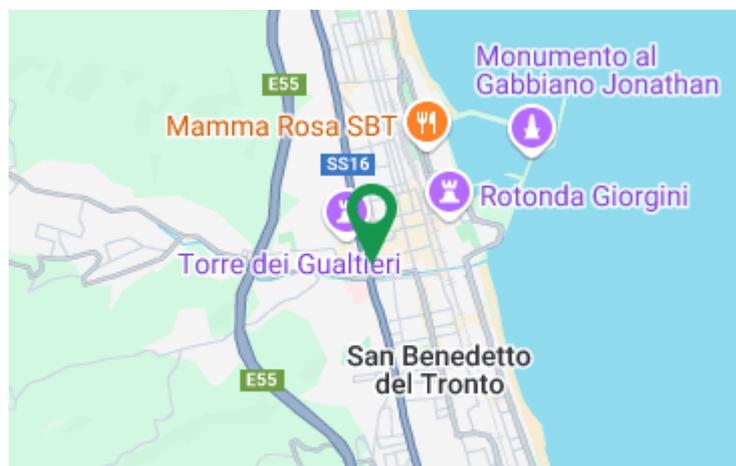
EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Tagliamento, nel cuore della città, proponiamo un ampio trilocale situato al secondo piano senza ascensore di un edificio costruito nel 1970. L'appartamento, da ristrutturare, offre l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, rendendolo un investimento interessante per chi desidera sia una casa per viverci che una casa al mare. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, che beneficiano di una buona luminosità naturale. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e alle attrazioni della città, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza principale che come casa vacanze. La vicinanza alla zona pedonale, la poca distanza dal mare e la possibilità di creare un ambiente su misura rappresentano un valore aggiunto per chi cerca una soluzione abitativa versatile e strategicamente posizionata. Riepilogo dimensione immobile: appartamento 76 mq ca. balconi 9 mq ca.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

