



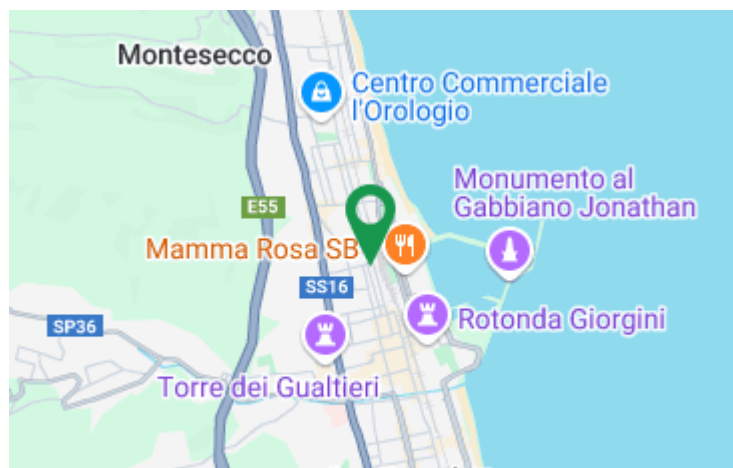
Rif.: 60991225

**€ 240.000****Trilocale in vendita****San Benedetto Del Tronto, Via Calatafimi - San Benedetto Del Tronto Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** C**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In via Calatafimi, a meno di 100 metri dalla piazza del Mercato, si trova questa piccola palazzina di tre piani circondata da un'ampia corte comune. Al piano terra disponiamo di grazioso trilocale di 75 mq circa con esposizione sud-est; internamente l'appartamento è composto di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con finestra, cameretta, secondo bagno cieco e piccolo ripostiglio. L'appartamento è stato oggetto di completa ristrutturazione nel 2024 ed è pari al nuovo; termoautonomo, dotato di impianto di climatizzazione, portone blindato, impiantisca a norma. La palazzina è situata a ridosso del centro cittadino, ma in contesto tranquillo e servito da supermercato, ambulatori medici,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

